

MIJO ZRNO iz Čepina, KRALJA ZVONIMIRA 20 B, OIB: (nadalje: Zakupodavac)

i

CSAPA j.d.o.o. iz Čepina, Kralja Zvonimira 20 b, OIB: 62350241405 zastupan po direktoru Tomislavu Zrno (nadalje: Zakupnik)

zaključili su u Čepinu dana 31.01.2021. godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU PROSTORA

Članak 1.

Mijo Zrno kao vlasnik kuće u Čepinu, Kralja Zvonimira 20 b, daje u zakup zakupniku poslovni prostor (prizemlje kuće), površine cca 100m² za obavljanje ugostiteljske djelatnosti društva CSAPA j.d.o.o.

Članak 2.

Prostor iz čl.1. zakupnik će koristiti isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Članak 3.

Zakupljeni prostor zakupnik je dužan čuvati od oštećenja. Popravak nedostataka koje je sam prouzrokovao, zakupnik će otkloniti o svom trošku, a tim što ne odgovara za pogoršanje prostora do koga dolazi njegovom redovitom uporabom.

Članak 4.

Za prostor iz čl.1. ovog Ugovora, zakupnik će zakupodavcu plaćati zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn mjesečno (slovima: dvijetisućkn).

Članak 5.

Ovaj se ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu od 01.02.2021. godine. Ugovor mogu raskinuti obje ugovorne strane, ne navodeći razlog, preporučenom pošiljkom s povratnicom. Otkazni rok iznosi 30 dana (trideset dana), a počinje teći danom dostave obavijesti o otkazu suprotnoj strani.

Članak 6.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan zakupodavcu predati prostor u stanju u kojemu ga je primio, ne računajući redovitu upotrebu.

Članak 7.

Sve eventualne nesporazume proizašle iz ovoga Ugovora, ugovorne će strane nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom slučaju nadležan je sud u Osijeku.

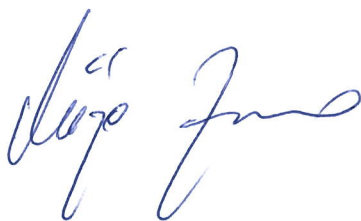
Članak 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (slovima:dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

Članak 9.

U znak suglasnosti s odredbama Ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC:



ZAKUPNIK:



CSAPA j.d.o.o.
Čepin, K. Zvonimira 20/b
OIB: 62350241405